



Cédula de regulaciones  
Contraloría Municipal  
Dirección de Mejora Regulatoria y  
Normatividad

CR-TM-049-2026

### 1. Nombre de la regulación

LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE PUEBLA

### 2. URL de la regulación

<https://ojp.puebla.gob.mx/legislacion-del-estado/item/115-ley-de-catastro-del-estado-de-puebla>

### 3. Fecha de expedición 4. Vigencia 5. Fecha de actualización 6. Tipo de ordenamiento jurídico

2010-08-16

Hasta el momento en que  
sufre una reforma,  
derogación o abrogación

2020-10-21

Ley Local

### 7. Autoridad o autoridades que la emiten

H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla

### 8. Autoridad o autoridades que la aplican

DIRECCION DE CATASTRO

### 9. Dependencia o entidad responsable

TESORERIA MUNICIPAL DE SAN MARTIN TEXMELUCAN

### 10. Tipo de órgano

Dependencia Centralizada

### 11. Índice de la regulación

- LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA
- TITULO PRIMERO
- DISPOSICIONES GENERALES

### 12. Objeto de la regulación

LA PRESENTE LEY TIENE POR OBJETO

- I. NORMAR LA INTEGRACION, ORGANIZACION Y FUNCIONAMIENTO DEL CATASTRO
- II. ESTABLECER LAS AUTORIDADES CATASTRALES EN EL ESTADO Y SUS ATRIBUCIONES
- III. REGULAR LAS ACCIONES DE COORDINACION ENTRE LOS DIVERSOS NIVELES DE GOBIERNO , ASI COMO ENTRE LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA ESTATAL EN LAS QUE INCIDA LA FUNCION CATASTRAL
- IV. NORMAR LAS OBLIGACIONES QUE EN MATERIA DE CATASTRO LES

CORRESPONDEN A LOS PROPIETARIOS O POSEEDORES DE PREDIOS ,  
ASI COMO A TODA PERSONA FISICA O MORAL Y DEMAS OBLIGADOS QUE  
REALICEN FUNCIONES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD CATASTRAL

### 13. Materia regulada

CATASTRAL

V. DETERMINAR Y REGULAR LAS FORMAS , TERMINOS Y  
PROCEDIMIENTOS A QUE SE SUJETARAN LAS OPERACIONES  
CATASTRALES QUE SE REALICEN EN EL ESTADO

VI. PREVER LAS INFRACCIONES A LAS DISPOSICIONES EN MATERIA  
CATASTRAL ASI COMO SUS SANCIONES Y

VII. ESTABLECER LA ACLARACION Y EL RECURSO ADMINISTRATIVO DE  
REVISION EN MATERIA CATASTRAL Y

VII. ESTABLECER LA ACLARACION Y EL RECURSO ADMINISTRATIVO DE  
REVISION EN MATERIA CATASTRAL Y

VIII. ESTABLECER LAS FORMAS EN LAS QUE SE PODRAN SUSTANCIAR  
LOS TRAMITES Y SERVICIOS QUE PRESTAN LAS AUTORIDADES  
CATASTRALES ESTABLECIDAS EN LA LEY

### 14. Sectores que regula

MUNICIPAL Y ESTATAL

### 15. Sujetos regulados

PROPIETARIOS , POSEEDORES , NOTARIOS  
PUBLICOS

### 16. Trámites y servicios relacionados con la regulación

I. REGISTRO CATASTRAL DE PREDIOS

### URL Tramite o servicio

<https://ojp.puebla.gob.mx/legislacion-del-estado/item/115-ley-de-catastro-del-estado-de-puebla>

17. Se realiza algún tipo de inspección, supervisión o  
verificación

Si

18. Fundamento jurídico para realizar la inspección,  
supervisión o verificación

ARTICULO 43

### 19. Ámbito de aplicación

Municipal

20. Otras regulaciones vinculadas o derivadas de  
esta regulación

REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO

### 21. Información adicional sobre la regulación

N/A

### Nombre, cargo de validación del Enlace de Mejora Regulatoria

IDALIA MARISOL CAMACHO SANCHEZ ENLACE ADMINISTRATIVO