Cédula de regulaciones

Contraloría Municipal

Dirección de Mejora Regulatoria y Normatividad

CR-SOSAPATEX-186-2024

1. Nombre de la regulación

Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla

2. URL de la regulación

https://ojp.puebla.gob.mx/legislacion-del-estado/item/140-ley-de-fraccionamientos-y-acciones-urbanisticas-del-estado-libre-y-soberano-de-puebla

3. Fecha de expedición	4. Vigencia	5.Fecha de actualización	6. Tipo de ordenamiento jurídico
2004-02-25	Hasta el momento en que sufre una reforma, derogación o abrogación	2022-12-22	Ley Local

7. Autoridad o autoridades que la emiten	8. Autoridad o autoridades que la aplican
H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla	Gobierno del Estado de Puebla

9. Dependencia o entidad responsable	10. Tipo de órgano
Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de San Martín Texmelucan	Entidad Descentralizadal

11. Índice de la regulación

- Capítulo I De la Preventa
- TRANSITORIOS
- Título Quinto (De la Urbanización)
- Capítulo I De las Obras De Urbanización
- Capítulo II Vialidades
- Capítulo III De los Pavimentos
- Título Sexto (De los Desarrollos En Condominio)
- Capítulo Único Disposiciones Generales
- Título Séptimo (De las Licencias, Su Modificación y las Garantías)

- Capítulo I De las Licencias
- Capítulo II De las Modificaciones
- Capítulo III De las Garantías
- Título Octavo (De los Derechos y Obligaciones del Fraccionador y de los Propietarios)
- Capítulo I De las Obligaciones Del Fraccionador
- Capítulo II De las Obligaciones De los Propietarios De Lotes o Unidades Privadas
- Capítulo II De las Obligaciones De los Propietarios De Lotes o Unidades Privadas
- Título Noveno (De la Preventa, Venta, Escrituración Pública y Registro)
- Capítulo I Clasificación
- Capítulo II Habitacional Urbano
- Capítulo III Habitacional Suburbano o Rural
- Capítulo IV Comerciales y de Servicios
- Capítulo VI De Cementerios o Parques Funerarios
- Capítulo VII De los Fraccionamientos por su Ejecución
- Título Cuarto (De las Divisiones, Subdisiones, Funciones, Segregaciones, Lotificaciones y Relotificaciones de Predios)
- Capítulo Único
- Título Primero (Disposiciones generales)
- Capítulo Único
- Título Segundo (De las autoridades competentes, sus atribuciones y de los órganos auxiliares)
- Capítulo I De las Autoridades Competentes
- Capítulo II De las Atribuciones de las Autoridades
- Capítulo III De los Órganos Auxiliares de Coordinación
- Título Tercero (De los Fraccionamientos)

12. Objeto de la regulación

Regular el control, vigilancia y autorización de los actos relacionados con el fraccionamiento, división, subdivisión, fusión, segregación, lotificación, relotificación y modificaciones de los inmuebles de propiedad privada, así como de los desarrollos en régimen de propiedad y condominio, en los municipios del Estado de Puebla.

13. Materia regulada

Regular las acciones urbanísticas de su territorio

14.Sectores que regula

Sector Urbano

15. Sujetos regulados

Fraccionamientos, divisiones, subdivisiones, fusiones, segregaciones, lotificaciones, relotificaciones y modificaciones de los inmuebles, así como de los desarrollos en régimen de propiedad y condominio, son parte fundamental para el crecimiento organizado del territorio de nuestro Estado.

16.Trámites y servicios relacionados con la regulación

No Aplica

URL Tramite o servicio

https://sanmartintexmelucan.gob.mx/modulos/tramites_servicio/vista_busqueda_area.php?area=Sistema+Operador+de+los+Servicios+de+Agua+Potable+y+Alcantarillado+del+Municipio+de+San+Martin+Texmelucan%2C+Pue.

17. Se realiza algún tipo de inspección, supervisión o verificación

No

18. Fundamento jurídico para realizar la inspección, supervisión o verificación

No Aplica

19. Ámbito de aplicación

Estatal

20. Otras regulaciones vinculadas o derivadas de esta regulación

Ley de Agua del Estado de Puebla

21. Información adicional sobre la regulación

No aplica

Nombre, cargo de validación del Enlace de Mejora Regulatoria

José Luis Hernández Menchaca Subdirector Administrativo